

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1285/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 05 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 05/2023/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm  
2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm  
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An  
Giang;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ:  
khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ  
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để  
bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích diện tích 958,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở  
398,3m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 560m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 172, tờ bản đồ số 29 theo  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05385 do Sở Tài nguyên và Môi trường  
An Giang cấp ngày 16/3/2021 (chính lý biến động trang 3 ngày 15/4/2021). Đối  
tượng được cấp giấy ông Phan Văn Tây, bà Đinh Thị Thanh Thúy. Đất tọa lạc tại  
thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2/ Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: có kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách tường, nền lót gạch  
ceramic, gác gỗ, trần tấm nhựa, mái lợp tole. Hệ thống nhà bếp ốp gạch. Nhà vệ  
sinh: nằm trong nhà chính, ốp gạch. Hệ thống điện nước hoàn chỉnh.

3/ Cây trồng trên đất:

- Dừa: 10 cây, đang trong giai đoạn sinh trưởng chưa cho trái.
- Ổi: 45 cây, trong thời kỳ già cỗi, năng suất thấp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang/  
thành phố trực thuộc Trung ương biết đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp).
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
4. Dịch vụ công ty cung cấp.
5. Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 06 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan THADS.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Hương Giang**